

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 22**Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:01.01.2021
31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-207 646,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	786 890,38р.
1.2.1.	за содержание дома	317 884,68р.
1.2.2.	за текущий ремонт	371 370,48р.
1.2.3.	за услуги управления	97 635,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	765 687,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	765 687,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	917 239,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-359 198,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 856,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	83 058,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	97635,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	26749,37
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	33436,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	45919,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4904,05
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	54393,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	95411,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2898,18
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15604,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38567,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				501719,96
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	2,00	шт	218,80	437,61
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	3,00	шт	3145,83	9437,50
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	853,07	1706,14
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3086,37	3086,37
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	2,00	шт	4553,26	9106,52
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	14,28	м3	1469,63	20986,37
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2,91	100 м2	44,52	518,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1,96	дом	207,82	2031,39
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2,91	100 м2	29,86	695,20
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2,91	100 м2	49,88	1596,52
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1411,36	1411,36
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ненормированные работы. Демонтаж прямков	5,00	шт	626,83	3134,17	
Ремонт отмостки	112,00	м2	938,82	105148,36	
Прямков					
Ненормированные работы. Засыпка прямков строительным мусором	6,00	шт	725,93	4355,55	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	351,47	351,47	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	21,77	м2	346,21	7537,03	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	160,60	м2	182,83	29363,13	
Ремонт кирпичной кладки	0,04	м3	31884,81	1179,74	
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 10,50	м2	213,72	2244,10	
Ремонт штукатурки фасадов	30,52	м2	977,42	29828,05	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Продух					
Разборка кирпичной кладки	0,05	м3	10036,30	501,82	
Прочие					
Ремонт кирпичной кладки	0,28	м3	28887,83	8030,82	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	621,00	м2	3,33	2070,21	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,03	100кв.	28354,85	737,23	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1630,63	3261,26	
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22,00	ст.	264,65	5822,24	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17,48	1000м3	94,51	1652,05	
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	574,26	1148,52	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1269,90	1269,90	
Канализация					
Прочистка канал. выпусков	15,00	м	350,00	5250,00	
Прочистка канализации внутренней	156,00	м	149,17	23269,80	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2609,56	15657,38	
Смена вентилей	15,00	шт	1324,28	19864,22	
ГВС					
Смена вентилей	8,00	шт	1249,77	9998,20	
ХВС					
Смена вентилей	3,00	шт	1211,49	3634,47	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,48	1000м3	1279,97	22373,80	
Прочистка уличной ливневой канализации					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	20,00	м	152,16	3043,28	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,40	м	1422,87	6260,61	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1492,15	1492,15	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	10,00	м	1032,96	10329,64	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	16,00	м	1323,64	21178,30	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,40	м	2288,56	915,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	10,00	м	1032,96	10329,64	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	1300,33	20805,34	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	40,00	м	1177,00	47080,11	
Смена труб d 32 на резьбе	1,50	м	1346,82	2020,23	
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	970,02	970,02	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	2,00	м	751,41	1502,82	

Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	7,00	секция	117,62	823,31
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 6,00	подъезд	30,74	5717,18
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6,00	шт	592,79	3556,73
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 13,20	м2	11,22	1628,80

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	24
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 245,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов